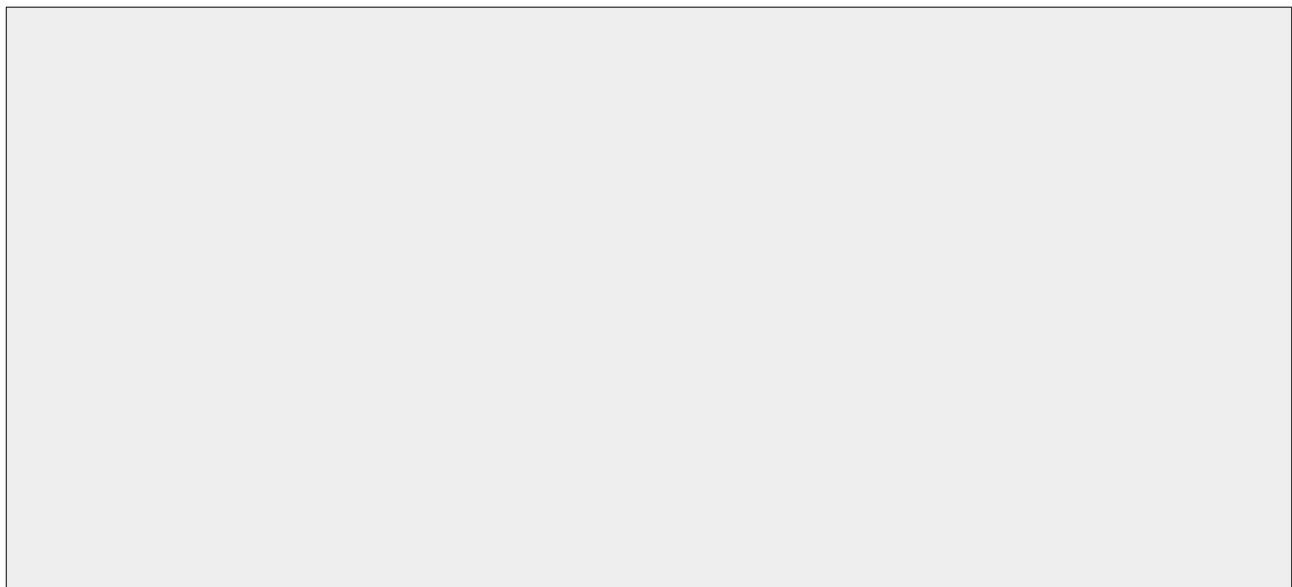




LIVELLO DI PROGETTAZIONE		BIM			AMMINISTRATIVA
	PRELIMINARE	LIVELLO DI DETTAGLIO			GENERALE
	DEFINITIVO		LOD100		EDILE/ARCH
	ESECUTIVO		LOD200		IMPIANTI ELETTRICI
STATO			LOD300		IMPIANTI MECCANICI
	ATTUALE		LOD350		SICUREZZA CANTIERE
	PROGETTO		LOD400		STRUTTURE
	COMPARATIVO		LOD500		PREVENZIONE INCENDI

REVISIONE N.	DATA	DESCRIZIONE	REDAZIONE	CONTROLLATO	APPROVATO
00	10.05.2021	Prima emissione	SG	LS	LS
01	30.07.2021	Aggiornamento	LS	LS	LS
02	22.10.2021	Aggiornamento	MB	LS	LS
03	13.12.2021	Aggiornamento	MB	LS	LS

		ENNOVA S.R.L. SOCIETÀ DI INGEGNERIA VIA XXI LUGLIO, 21 – PALAZZOLO S/O (BS) WWW.ENNOVASRL.COM – INFO@ENNOVASRL.COM – 030 33 79 918	
RIQUALIFICAZIONE DELL'ASILO NIDO "IL GIRASOLE" via Attiraglio 21 – Palazzolo s/O (BS) CUP: J49J21003610005		DATA: 10.05.2021	
		REVISIONE: 03-13.12.2021	
RELAZIONE PAESAGGISTICA		TAV. N. 01rp	
COMMITTENTE: COMUNE DI PALAZZOLO SULL'OGGIO	PROGETTISTA: ING. LUIGI SIGISMONDI	RIF INT: 005-GAR-2021	

1. Premessa

Su incarico dell'Amministrazione del Comune di Palazzolo sull'Oglio (BS) si è elaborato il presente progetto per l'adeguamento sismico e l'efficientamento energetico dell'asilo nido "Il Girasole".

2. Contesto urbanistico e paesaggistico dell'intervento e/o dell'opera e note descrittive dello stato attuale

Il fabbricato oggetto del progettato intervento è situato in Via Attiraglio al civico 21 del Comune di Palazzolo sull'Oglio.



Vista satellitare



Estratto pgt



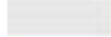
Estratto mappa

Lo strumento urbanistico il lotto con una sensibilità paesaggistica bassa ed inoltre la zona NON è assoggettato a vincoli ambientali.



Estratto PGT: classi di sensibilità paesaggistica

CLASSI DI SENSIBILITA' PAESAGGISTICA

-  CLASSE DI SENSIBILITA' MOLTO BASSA (classe 1)
-  CLASSE DI SENSIBILITA' BASSA (classe 2)
-  CLASSE DI SENSIBILITA' MEDIA (classe 3)
-  CLASSE DI SENSIBILITA' ALTA (classe 4)
-  CLASSE DI SENSIBILITA' MOLTO ALTA (classe 5)

La costruzione risale all'anno 1975. L'edificio ha una superficie utile di circa 600 mq e una volumetria totale di circa 3.000 mc.

La disposizione è su due piani fuori terra, in particolare piano terreno e piano ammezzato ed un piano interrato che occupa soli due locali in lato est e ovest.

Le facciate esterne sono parte in calcestruzzo a vista e parte tinteggiate color giallo.

La copertura è del tipo a padiglione anche se internamente il soffitto è solo parzialmente inclinato.

Il manto di copertura è in coppi in laterizio provvisti di ganci in lamiera preverniciata.

Le lattonerie sono in rame semicrudo. Non sono presenti pluviali in quanto le canali scaricano direttamente (a caduta) verso pozzetti a terra grigliati.

Gli infissi sono in alluminio. L'attuale sistema di schermature solari è quindi composto in parte dalle quinte in calcestruzzo e in parte da veneziane in alluminio interne montate sul telaio del serramento.

2. Documentazione fotografica dell'edificio



Vista da via Attiraglio



Particolare delle pareti esterne



Particolare delle quinte in calcestruzzo



Particolare del manto in coppi e canali in rame



Particolare dei serramenti esterni

3. Descrizione dell'intervento

Il fabbricato si colloca nell'immediata periferia nord-est del centro abitato di Palazzolo sull'Oglio, nell'ambito del complesso scolastico di Via Attiraglio ove trovano collocazione, oltre all'Asilo Nido oggetto della presente, anche una scuola elementare ed una scuola secondaria di primo grado.

L'intero circondario è costituito da tessuto urbano residenziale consolidato, composto per la più parte da fabbricati residenziali singoli o plurifamigliari dotati di ampie aree a verde.

Attualmente, così com'era anche in epoche precedenti l'avvento della pandemia dovuta al Covid 19, lo stabile viene adibito ad attività didattiche e ricreative rivolte nello specifico ai bimbi più piccoli, quelli cioè di un'età fino a 3 anni d'età.

L'intervento proposto prevede un importante intervento strutturale, finalizzato all'adeguamento antisismico delle preesistenze, nonché la realizzazione di strati coibenti sulle principali strutture disperdenti quali pareti e soffitti nonché la sostituzione delle superfici finestrate esistenti con nuove specchiature maggiormente prestazionali.

Lo strato di finitura del cappotto termico verrà realizzato utilizzando tonalità tenui che ben si sposano con l'intorno. La copertura in coppi verrà rimossa ed in sostituzione si utilizzeranno pannelli coibentati con tonalità anch'essa tenue. In copertura (lato sud) verrà installato un impianto fotovoltaico costituito da n. 26 pannelli. L'impianto sarà del tipo integrato. I serramenti esterni avranno colorazione come l'attuale. I sistemi schermanti saranno del tipo "Griesser" o similare con lamelle in alluminio verniciato.

Gli interventi antisismici previsti sono totalmente occultati dalla copertura e dal cappotto termico e quindi non visibili.

4. Valutazione dell'incidenza dell'intervento

4.1 Incidenza morfologica-strutturale

Palazzolo Sull'Oglio è un comune di dimensioni medio/grandi posto al confine della Provincia di Brescia con quella di Bergamo, a est del fiume Oglio.

La principale via di comunicazione che l'attraversa è la S.S. n° 573 Rovato-Seriate-Bergamo che attraversa e lo collega a Cologne da est e la nuova S.P. 469 che collega il territorio da nord con l'autostrada A4 e a sud con l'autostrada A35 (BreBeMi).

Palazzolo Sull'Oglio è dotato di stazione ferroviaria nella zona Nord Est del centro abitato a servizio della linea Brescia-Bergamo-Lecco che attraversa il territorio da est ad ovest.

Economicamente il territorio è sostenuto dal settore agricolo, commerciale, industriale e terziario.

L'abitato urbano si è nel tempo ampliato verso sud, ma rimane sostanzialmente composto dal nucleo storico centrale e da un congruo numero di cascine sparse dislocate sul territorio agricolo. Nell'intorno sono presenti principalmente edifici residenziali plurifamigliari con disposizione su più piani fuori terra.

L'incidenza morfologia-strutturale dell'intervento è nulla in quanto non vengono realizzati nuovi volumi o modificati gli attuali. Non si hanno modifiche dell'assetto planimetrico e prospettico.

4.2 Incidenza vedutistica

L'ingresso principale alla struttura è posto al limite sud del lotto d'intervento ed è attestato sulla pubblica Via Attiraglio. La realizzazione di strati coibenti di facciata e di coibentazioni all'intradosso della copertura dello stabile non pregiudica o interferisce con le preesistenze, con un belvedere o con uno specifico punto panoramico in quanto gli interventi non vengono a modificare sostanzialmente le preesistenze.

Le quote naturali del suolo non verranno modificate così come natura e tipologia delle essenze arboree esistenti.

4.3 Incidenza simbolica

Questo tipo di valutazione fa riferimento al valore simbolico che la comunità locale attribuisce al sito ed alla zona circostante: questa non è oggetto di celebri citazioni e non riveste alcun ruolo rilevante nella definizione e nella consapevolezza dell'identità locale.

4.4 Incidenza linguistica

La valutazione considera anche l'aspetto linguistico che la comunità locale attribuisce al sito ed alla zona circostante. In questo caso l'impatto previsto dello stile materiali e colori non riveste un ruolo rilevante nella definizione e nella consapevolezza dell'identità locale.

5. Conclusioni

In conclusione la presente relazione paesaggistica ha:

- valutato l'inquadramento territoriale e urbanistico;
- valutato l'inquadramento paesaggistico;

- indicato vincoli e limitazioni;
- descritto l'intervento e verificato urbanisticamente;
- valutato l'incidenza paesaggistica;

Visto quanto analizzato e le soluzioni proposte nel progetto; considerando in ultima analisi che l'intervento è di esigua rilevanza e di carattere migliorativo per l'area interessata intervenendo su recinzioni e sistemando e riorganizzando gli spazi a verde, si ritiene l'intervento compatibile paesaggisticamente.

Il tecnico
